



Số: /SoXD-QLHĐ&VLXD Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

V/v cung cấp thông tin tổng mức đầu  
tư để tổ chức đấu giá quyền sử  
dụng đất

Kính gửi: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh.

Sở Xây dựng tiếp nhận Văn bản số 02/TTPTQĐ-QL&PTQĐ ngày 01/7/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh về việc hỗ trợ cung cấp thông tin tổng mức đầu tư để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất. Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Ngày 11/4/2025, Bộ Xây dựng ban hành Quyết định số 409/QĐ-BXD về việc công bố suất vốn đầu tư xây dựng và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2024, Sở Xây dựng tính tổng mức đầu tư theo Quyết định số 409/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng đối với 04 Khu đất dự án như sau:

(1) Khu đất khoảng 2,2ha dự án chợ và phố chợ Tam an, huyện Long Thành cũ (*nay là xã An Phước*), với tổng mức đầu tư dự kiến là 233.440.379.000 đồng.

(2) Khu đất khoảng 0,57ha Khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom cũ (*nay là xã Trảng Bom*), thuộc số thứ tự 19 Phụ lục II của Kế hoạch số 79/KH-UBND, với tổng mức đầu tư dự kiến là 84.889.880.000 đồng.

(3) Khu đất khoảng 5,9712ha thuộc dự án Khu dân cư Hưng Thuận mở rộng - Khu I tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom cũ (*nay là xã Trảng Bom*), dự kiến bổ sung vào kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025, với tổng mức đầu tư dự kiến là 695.925.065.000 đồng.

(4) Khu đất khoảng 3,8637ha thuộc dự án Khu dân cư Hưng Thuận mở rộng - Khu II tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom cũ (*nay là xã Trảng Bom*), dự kiến bổ sung vào kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 với tổng mức đầu tư dự kiến là 783.597.294.000 đồng

(Chi tiết theo phụ lục kèm theo).

Sở Xây dựng gửi Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh nghiên cứu, tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban Giám đốc;
- Phòng QLQH&PTĐT;
- Lưu. VT, QLHĐ&VLXD,<sub>Chiến</sub>.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Thành Phương**